

Maßstab 1:500

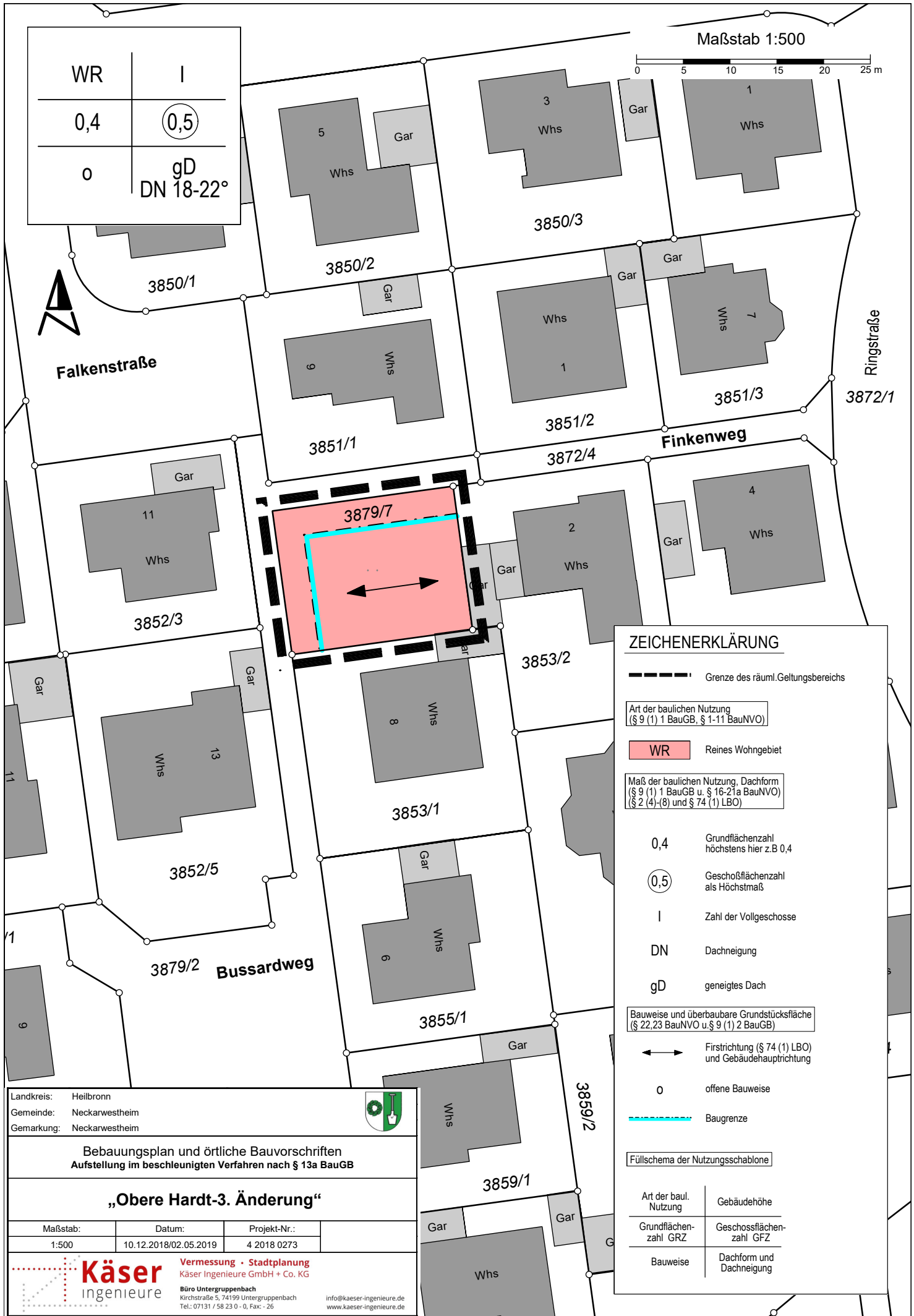


WR	I
0,4	(0,5)
0	gD DN 18-22°



Falkenstraße

Ringstraße



**ZEICHENERKLÄRUNG**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WR** Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B 0,4

(0,5) Geschosflächenzahl  
als Höchstmaß

I Zahl der Vollgeschosse

DN Dachneigung

gD geneigtes Dach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO)  
und Gebäudehaupttrichtung

0 offene Bauweise

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Neckarwestheim  
Gemarkung: Neckarwestheim



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

**„Obere Hardt-3. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	10.12.2018/02.05.2019	4 2018 0273

**Käser ingenieure** Vermessung • Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de