



Anlage zur GR-Drucksache Nr. 124/2020

**Mietspiegel 2020 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen**Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m<sup>2</sup>),  
jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

<b>Größe</b> <b>Baujahr</b>	<b>Bis 45 m<sup>2</sup></b>	<b>Mehr als 45 bis 60 m<sup>2</sup></b>	<b>Mehr als 60 bis 75 m<sup>2</sup></b>	<b>Mehr als 75 bis 90 m<sup>2</sup></b>	<b>Mehr als 90 m<sup>2</sup></b>
<b>Bis 1959</b>	<b>7,24</b> 6,75 - 8,70	<b>7,44</b> 6,35 - 8,87	<b>7,09</b> 6,00 - 8,36	<b>7,21</b> 6,08 - 8,88	<b>6,84</b> 5,73 - 9,01
<b>1960 - 1977</b>	<b>9,28</b> 7,12 - 11,58	<b>7,89</b> 6,73 - 9,10	<b>7,38</b> 6,23 - 8,98	<b>7,68</b> 6,43 - 9,42	<b>6,93</b> 5,80 - 8,33
<b>1978 - 1994</b>	<b>9,50</b> 7,77 - 12,26	<b>8,07</b> 7,24 - 9,65	<b>7,75</b> 6,71 - 8,79	<b>7,49</b> 6,59 - 8,98	<b>7,11</b> 6,14 - 8,34
<b>1995 - 2001</b>	<b>8,99*</b> 8,37 - 10,52	<b>8,58</b> 7,48 - 10,20	<b>8,09</b> 7,42 - 8,98	<b>7,83</b> 7,04 - 9,42	<b>7,85</b> 6,82 - 9,56
<b>2002 - 2009</b>		<b>8,44*</b> 7,27 - 10,10	<b>9,00*</b> 7,63 - 10,73	<b>8,70</b> 7,60 - 10,10	<b>9,54</b> 7,45 - 10,71
<b>2010 - 2015</b>		<b>10,37*</b> 9,18 - 12,63	<b>10,28*</b> 9,40 - 10,98	<b>10,00</b> 9,01 - 12,38	<b>10,74</b> 9,62 - 12,93
<b>2016 - 2020</b>	<b>13,13*</b> 12,77 - 14,38	<b>12,56*</b> 10,51 - 13,49	<b>11,41*</b> 9,39 - 13,65	<b>11,40</b> 9,67 - 12,68	<b>11,16</b> 9,11 - 13,01

\* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.