

**Gemeinde
Neckarwestheim**

**Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften**

„Hauptstraße 62“

Planteil

Maßstab:1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: GK

Katastersstand 12.08.2021

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 22.033

Datum: 23.02.2022/a

Änderungen:

roosplan



Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de



71522 Backnang
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	maximale Erdgeschossroh- fußbodenhöhe



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 1,0 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB
 maximale Grundflächenzahl

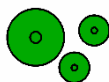
z.B. GBH max. 282,5 maximale Gebäudehöhe in Metern über NN

z.B. EFH 268,9 Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
 als Maximum



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 Baugrenzen



PFLANZGEBOT

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
 Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



28/4

28

923

Hauptstraße

75 113

6003

Lindenstraße
5970/17

5998/2

Friedhofstraße

26

Reblandstraße

944/2

56

944/3

1061/1
1061

6003/20

58

26/2

2

946/2

2

2/1

925/2

925/1

K 2058

6003/7

25

79

Traubenweg

950/1

62

WA

1,0

OK Gebäude

282,5

EFH max.

268,9

1063/1

1063/3

5970/1

Hauptstraße

6003/6

1063/8

951/1

4

Südstraße

1

952/3

1064/1

2

952/3

Schule

8

1063/7

Schule

1065/1

Schule

1065/1

951/2

M 1:500
DIN A4

961/1

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Neckarwestheim, den

.....

Jochen Winkler
Bürgermeister