

**Gemeinde
Neckarwestheim**

**Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften**

„Hauptstraße 62“

Planteil

Maßstab:1:500/DINA4

Höhenangaben im DHHN 12

Koordinatensystem: GK

Katastersstand 12.08.2021

Bearbeiter: JR /AG

Plan-Nr: 22.033

Datum: 23.02.2022/a

Änderungen:

roosplan



Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4
Tel. 07191 - 73529-0
info@roosplan.de



71522 Backnang
www.roosplan.de

LEGENDE
Nutzungsschablone (Füllschema):

Art der baulichen Nutzung	
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	maximale Erdgeschossroh- fußbodenhöhe



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB
 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 1,0 § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit Abs. 3 BauGB
 maximale Grundflächenzahl

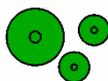
z.B. GBH max. 282,5 maximale Gebäudehöhe in Metern über NN

z.B. EFH 268,9 Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m über NN
 als Maximum



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 Baugrenzen



PFLANZGEBOT

§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
 Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



28/4
28
923
Hauptstraße
Reblandstraße

Lindenstraße
5970/17

5998/2

26
Friedhofstraße

944/2
946/2
925/2
946/5
944/3
56
2
2/1
925/1

1061/1
1061
6003/20
58

26/2

K 2058
6003/7

Traubenweg

950/1

62
Wohn

WA
1,0

OK Gebäude
282,5

EFH max.
268,9

1063/1

1063/3

5970/1
Hauptstraße

6003/6

1063/8

951/1

Südstraße

952/3

952/3

1063/7

1064/1

M 1:500
DIN A4
961/1

951/2

1065/1

1065/1

Ausfertigung:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Planteil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht.

Neckarwestheim, den

.....

Jochen Winkler
Bürgermeister