

Satzung

der Gemeinde Neckarwestheim über die Änderung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes

„Ortsmitte III / Rathausstraße“

Aufgrund von § 142 Abs. 1 und 3 BauGB in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils gültigen Fassung, hat der Gemeinderat am 28.07.2021 die fünfte Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Ortsmitte III / Rathausstraße“

beschlossen:

§ 1 Gegenstand der Änderung

Das durch Satzung vom 06.12.2017 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet

„Ortsmitte III / Rathausstraße“,

rechtskräftig durch Bekanntmachung am 15.12.2017,
mit erster Änderung durch Satzungsbeschluss am 21.03.2018,
rechtskräftig durch Bekanntmachung am 27.04.2018,
mit zweiter Änderung durch Satzungsbeschluss am 29.04.2020,
rechtskräftig durch Bekanntmachung am 29.05.2020,
mit dritter Änderung durch Satzungsbeschluss am 16.12.2020,
rechtskräftig durch Bekanntmachung am 03.04.2021 wird geändert.
mit vierter Änderung durch Satzungsbeschluss am 25.03.2021
rechtskräftig durch Bekanntmachung am 30.04.2021 wird geändert.

§ 2 fünfte Änderung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet

„Ortsmitte III / Rathausstraße“

wird in seiner Abgrenzung wie folgt geändert:

Das Flurstück 107 (Hauptstraße) wird in das Sanierungsgebiet einbezogen (Fläche mit roter Umrandung).

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan vom 05.07.2021 der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH abgegrenzten Fläche (Fläche mit schwarzer und roter Umrandung). Der Lageplan im Originalmaßstab 1:1500 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Durchführungsfrist

Mit der Sanierung wurde 2017 begonnen und soll bis 31.12.2029 abgeschlossen werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gemeinde Neckarwestheim, den 16.09.2021

gez. Jochen Winkler
Bürgermeister

Ausgefertigt zur öffentlichen Bekanntmachung am 16.09.2021

HINWEISE:

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

2. Gemäß § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung (GemO)

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zu Stande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der

Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Diese Satzung wurde durch Veröffentlichung am 16.09.2021 auf der Homepage der Gemeinde Neckarwestheim bekannt gemacht.



Städtebauliches
Erneuerungsgebiet
"Ortsmitte III /
Rathausstraße"

Lageplan zur Satzung über
die 5. Änderung des förmlich
festgelegten Sanierungs-
gebietes
"Ortsmitte III / Rathausstraße"

Hinweis

Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung
über die 5. Änderung des förmlich
festgelegten Sanierungsgebietes
"Ortsmitte III / Rathausstraße"

Verfahrensvermerke


Satzungsbeschluss: 28.07.2021


Ausgefertigt für die
ortsübliche Bekanntmachung

Neckarwestheim, den 16.09.2021

gez. Jochen Winkler
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung: 16.09.2021

 Abgrenzung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 27 640m²

 5. Erweiterung Sanierungsgebiet
Gesamtfläche: 540 m²

M 1:1500 (DIN A3)

05:07:2021 R. Kühnert / Barta

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Friedensplatz 9
74072 Heilbronn

